

EU-weite Ausschreibung eines Totalunternehmermodells für den Neubau des Rathauses Stadt Pattensen

Kenndaten:

- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe
- Verhandlungsverfahren nach VOB/A mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Ausschreibung auf Basis einer funktionalen Ausschreibung
- Planung und Neubau
- Bauvolumen: ca. 4.200 m² BGF
- Investitionsvolumen: ca. 7,5 Mio. €



Rathaus Stadt Pattensen
(Entwurf architekturstudio pm.)

Leistung:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Projektsteuerung - Erarbeitung eines Funktionskonzeptes - Ausschreibungsmanagement inkl. schnittstellenfreier organisatorischer, technischer, wirtschaftlicher und juristischer Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens einschl. Teilnahmewettbewerb, Verhandlung und Bewertung der Angebote | <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung des Raumprogramms und der Raumbücher (Phase 0) - Erarbeitung der Vergabeunterlagen für den Neubau und sämtlicher Vertragsentwürfe - Erstellung der Angebotsauswertung und Unterstützung bei der Erstellung der Vergabedokumentation - Präsentation/Moderation des gesamten Verhandlungsverfahrens – insbesondere vor den beteiligten Gremien |
|--|---|

Beschreibung:

Das Verfahren umfasst die Ausschreibung von Büroräumen für die Verwaltung unterteilt in mehrere Fachbereiche und Funktionseinheiten, öffentlich zugängliche Bereiche wie einen Bereich mit Mehrzweckräumen und die dazugehörigen Außenanlagen sowie Umzugsleistungen. Über ein Verhandlungsverfahren wurde ein Totalunternehmer mit der Planung und den Baumaßnahmen beauftragt.